

LEI MUNICIPAL N° 5127
PROJETO DE LEI N° 5579

“DECLARA COMO ZONA DE URBANIZAÇÃO DE INTERESSE ESPECÍFICA, PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NOS TERMOS DO INCISO II, DO ART. 5º, DA LEI COMPLEMENTAR N. 52/2.019, A ÁREA RURAL DESCRITA NA MATRÍCULA 39.445 CARACTERIZADA COMO CHÁCARAS RETIRO E ESTABELECE OS RESPECTIVOS PADRÕES ESPECIAIS DE URBANIZAÇÃO”.

O Prefeito do Município de São Sebastião do Paraíso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada como Zona de Urbanização de Interesse Específica, na modalidade REURB-E, para fins de regularização Fundiária e de parcelamento do solo para fins urbanos, nos termos do art. 4º da Lei Complementar nº 52/2019, a área denominada Chácara Retiro, situada na zona rural do município, cujos limites estão descritos nos Anexos I e II desta lei.

Art. 2º O Poder Executivo adotará os procedimentos necessários à regularização urbanística e fundiária, aprovando projetos de parcelamento da terra e estabelecendo normas que respeitem a tipicidade da ocupação e as condições de urbanização, ficando a Zona de Urbanização de Interesse Específica que trata esta lei submetida a regime urbanístico específico, relativo à implementação de políticas públicas de desenvolvimento urbano.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso, 03 de abril de 2024.

MARCELO DE MORAIS
Prefeito Municipal

ANEXO I

DESCRIÇÃO DA ÁREA

Proprietário: Eurípedes Ferreira da Silva

Endereço: Acesso pela BR 265 - KM 619

Município: São Sebastião do Paraíso CEP: 37950-000

Estado: MG

Finalidade: Memorial descritivo da área a ser descaracterizada

Área do empreendimento: 23.712,00m²

Área da Servidão de Passagem: 912,63m²

Área Total da Matrícula 39.445: 66.800,00 m²

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.685.351,68m** e **E 298.042,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de Geranio Ferreira da Silva com azimute de 125°23'11,50" por uma distância de 58,98m até o ponto **M02** de coordenadas **N 7.685.317,52m** e **E 298.090,20m**; deste volve-se a direita e segue confrontando com José Rodrigues de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 208°32'24,75" e 39,64m até o ponto **M03** de coordenadas **N 7.685.282,70m** e **E 298.071,26m**; 152°19'02,47" e 6,55m até o ponto **M04** de coordenadas **N 7.685.276,89m** e **E 298.074,31m**; 152°19'02,48" e 8,37m até o ponto **M05** de coordenadas **N 7.685.269,48m** e **E 298.078,19m**; 152°19'02,48" e 3,47m até o ponto **M06** de coordenadas **N 7.685.266,41m** e **E 298.079,80m**; 158°09'53,65" e 17,69m até o ponto **M07** de coordenadas **N 7.685.250,00m** e **E 298.086,38m**; 174°58'10,16" e 9,84m até o ponto **M08** de coordenadas **N 7.685.240,19m** e **E 298.087,24m**; 186°49'05,05" e 12,80m até o ponto **M09** de coordenadas **N 7.685.227,48m** e **E 298.085,72m**; 211°52'19,55" e 55,23m até o ponto **M10** de coordenadas **N 7.685.180,58m** e **E 298.056,56m**; 151°20'07,89" e 21,85m até o ponto **M11** de coordenadas **N 7.685.161,41m** e **E 298.067,04m**; 215°14'14,18" e 3,37m até o ponto **M12** de coordenadas **N 7.685.158,65m** e **E 298.065,10m**; 206°58'48,64" e 17,59m até o ponto **M13** de coordenadas **N 7.685.142,98m** e **E 298.057,12m**; 221°10'41,00" e 8,15m até o ponto **M14** de coordenadas **N 7.685.136,84m** e **E 298.051,75m**; 261°48'11,84" e 12,06m até o ponto **M15** de coordenadas **N 7.685.135,12m** e **E 298.039,82m**; 286°44'46,49" e 21,27m, até o ponto **M16** de coordenadas **N 7.685.141,25m** e **E 298.019,45m**; 286°44'46,49" e 6,13m até o ponto **M17** de coordenadas **N 7.685.143,02m** e **E 298.013,58m**; deste, volve-se a direita e segue confrontando com Canil Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 195°30'37,14" e 10,43m até o ponto **M18** de coordenadas **N 7.685.132,96m** e **E 298.010,79m**; 199°19'32,30" e 15,73m, até o ponto **M19** de coordenadas **N 7.685.118,13m** e **E 298.005,58m**; 205°07'11,53" e 31,56m até o ponto **M20** de coordenadas **N 7.685.089,55m** e **E 297.992,18m**; 215°31'56,75" e 27,93m até o ponto **M21** de coordenadas **N 7.685.066,82m** e **E 297.975,95m**; 205°53'33,44" e 33,99m até o ponto **M22** de coordenadas **N 7.685.036,25m** e **E 297.961,11m**; 195°05'24,72" e 33,31m até o ponto **M23** de coordenadas **N 7.685.004,08m** e **E 297.952,44m**; deste, deflete a direita e segue confrontando com Maria Luzinete Azevedo com os seguintes azimutes e distâncias: 287°27'08,13" e 29,58m até o ponto **M24** de coordenadas **N 7.685.012,95m** e **E 297.924,23m**; 15°51'42,92" e 34,79m até o ponto **M25** de coordenadas **N 7.685.046,42m** e **E 297.933,73m**; 15°59'47,58" e 34,31m até o ponto **M26** de coordenadas **N 7.685.079,40m** e **E 297.943,19m**; 12°44'57,17" e 41,60m até o ponto **M27** de coordenadas **N 7.685.119,97m** e **E 297.952,37m**; 358°22'21,51" e 55,22m até o ponto **M28** de coordenadas **N 7.685.175,17m** e **E 297.950,80m**; deste segue confrontando com Dorival Abadio Silveira com os seguintes azimutes e distâncias: 25°52'28,95" e 51,39m até o ponto **M29** de coordenadas **N 7.685.221,41m** e **E 297.973,23m**; 22°35'40,00" e 34,56m até o ponto **M30** de coordenadas **N 7.685.253,31m** e **E 297.986,51m**; 29°28'50,85" e 112,99m até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição, perfazendo uma área de 22.79,38m².

ÁREA DA SERVIDÃO - ESTRADA MUNICIPAL

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **S01**, de coordenadas **N 7.685.282,70m** e **E 298.071,26m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **152°19'02,48"** e **6,55m** até o ponto **S02** de coordenadas **N 7.685.276,89m** e **E 298.074,31m**; **218°34'51,28"** e **24,84m** até o ponto **S03** de coordenadas **N 7.685.257,47m** e **E 298.058,81m**; **202°00'11,65"** e **19,94m** até o ponto **S04** de coordenadas **N 7.685.238,99m** e **E 298.051,34m**; **199°49'35,50"** e **13,74m** até o ponto **S05** de coordenadas **N 7.685.226,06m** e **E 298.046,68m**; **202°16'59,01"** e **20,80m** até o ponto **S06** de coordenadas **N 7.685.206,81m** e **E 298.038,80m**; **196°43'53,63"** e **21,98m** até o ponto **S07** de coordenadas **N 7.685.185,76m** e **E 298.032,47m**; **196°18'17,75"** e **46,37m** até o ponto **S08** de coordenadas **N 7.685.141,25m** e **E 298.019,45m**; **286°44'46,49"** e **6,13m** até o ponto **S09** de coordenadas **N 7.685.143,02m** e **E 298.013,58m**; **15°30'37,14"** e **5,88m** até o ponto **S10** de coordenadas **N 7.685.148,68m** e **E 298.015,15m**; **15°30'37,14"** e **15,71m** até o ponto **S11** de coordenadas **N 7.685.163,82m** e **E 298.019,35m**; **17°17'54,22"** e **24,82m** até o ponto **S12** de coordenadas **N 7.685.187,52m** e **E 298.026,73m**; **16°43'53,63"** e **22,24m** até o ponto **S13** de coordenadas **N 7.685.208,82m** e **E 298.033,13m**; **22°16'59,01"** e **19,80m** até o ponto **S14** de coordenadas **N 7.685.227,14m** e **E 298.040,64m**; **20°01'07,91"** e **14,89m** até o ponto **S15** de coordenadas **N 7.685.241,13m** e **E 298.045,74m**; **22°00'11,65"** e **20,93m** até o ponto **S16** de coordenadas **N 7.685.260,53m** e **E 298.053,58m**; **38°34'51,28"** e **8,42m** até o ponto **S17** de coordenadas **N 7.685.267,11m** e **E 298.058,83m**; **38°34'51,28"** e **19,94m** até o ponto **S01**, onde teve início essa descrição, perfazendo uma área de **912,62m²**.

